

**TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**Quý III năm 2018**

Hà Nội - Tháng 10 năm 2018

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2018

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 30/09/2018	Số đầu kỳ 01/01/2018
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>486,805,088,508</b>	<b>518,942,234,042</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>5,471,482,143</b>	<b>25,938,253,621</b>
1. Tiền	111		5,471,482,143	25,938,253,621
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>1,500,000,000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.3	-	1,500,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>382,308,428,283</b>	<b>392,076,876,740</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	177,628,944,205	197,617,715,905
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		19,938,246,585	12,419,128,469
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		10,457,573,075	10,607,573,075
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	174,203,902,757	171,352,697,630
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		79,761,661	79,761,661
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>91,720,239,225</b>	<b>95,104,610,687</b>
1. Hàng tồn kho	141	5.5	91,720,239,225	95,104,610,687
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>7,304,938,857</b>	<b>4,322,492,994</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.10	48,074,968	74,529,514
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,224,558,912	4,006,050,603
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.12	32,304,977	241,912,877
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>262,498,813,474</b>	<b>271,236,063,250</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>78,111,846</b>	<b>-</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216		78,111,846	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>105,859,691,681</b>	<b>113,375,700,053</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.6	105,859,691,681	113,375,700,053
- Nguyên giá	222		178,917,365,796	178,927,045,761
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(73,057,674,115)	(65,551,345,708)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.7	-	-
- Nguyên giá	228		158,450,000	158,450,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(158,450,000)	(158,450,000)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>247,891,623</b>	<b>212,611,623</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.8	247,891,623	212,611,623
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.9</b>	<b>153,332,764,593</b>	<b>153,332,764,593</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		119,549,258,805	119,549,258,805
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		12,880,647,106	12,880,647,106
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		20,902,858,682	20,902,858,682
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2,980,353,731</b>	<b>4,314,986,981</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.10	2,980,353,731	4,237,195,914
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	77,791,067
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>749,303,901,982</b>	<b>790,178,297,292</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2018

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 30/09/2018	Số đầu kỳ 01/01/2018
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>559,968,096,711</b>	<b>590,373,064,264</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>558,991,517,319</b>	<b>589,380,671,780</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	80,435,298,996	102,785,393,443
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		58,897,084,411	59,805,067,835
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	105,646,700,707	107,815,051,692
4. Phải trả người lao động	314		4,849,347,592	4,043,584,641
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.13	44,507,041,062	43,241,832,107
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		(415,490,055)	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2,101,712,727	798,733,576
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14	197,579,130,629	198,748,155,472
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15	65,386,691,250	72,142,853,014
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		4,000,000	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>976,579,392</b>	<b>992,392,484</b>
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		976,579,392	992,392,484
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)</b>	<b>400</b>		<b>189,335,805,271</b>	<b>199,805,233,028</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.16</b>	<b>186,459,197,949</b>	<b>196,928,625,706</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		238,500,000,000	238,500,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		238,500,000,000	238,500,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
8. Quỹ hỗ trợ, sắp xếp doanh nghiệp	419		9,944,733,314	9,944,733,314
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(61,985,535,365)	(51,516,107,608)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(51,516,107,608)	(18,435,949,881)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(10,469,427,757)	(33,080,157,727)
<b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>2,876,607,322</b>	<b>2,876,607,322</b>
1. Nguồn kinh phí	432		2,876,607,322	2,876,607,322
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>749,303,901,982</b>	<b>790,178,297,292</b>

Người lập



Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng



Lê Thế Thủy

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2018

Trưởng Giám đốc



Đương Văn Hồng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018

**PHẦN I - LÃI LỖ**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 03		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Quý 03 - 2018	Quý 03 - 2017	Năm 2018	Năm 2017
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.17	27.773.854.504	56.695.824.870	77.342.661.531	166.113.685.018
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		27.773.854.504	56.695.824.870	77.342.661.531	166.113.685.018
Giá vốn hàng bán	11	5.18	23.584.867.194	51.908.735.990	63.626.343.105	158.232.684.122
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)</b>	<b>20</b>		<b>4.188.987.310</b>	<b>4.787.088.880</b>	<b>13.716.318.426</b>	<b>7.881.000.896</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.19	266.759.765	1.313.677.489	636.214.405	1.962.024.280
Chi phí tài chính	22	5.20	583.075.558	1.210.479.438	2.873.782.011	7.796.275.385
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>2.873.782.011</i>	<i>191.504.681</i>	<i>4.850.515.126</i>	<i>2.882.214.285</i>
Chi phí bán hàng	25	<b>5.21</b>	73.352.467	282.580.556	536.451.344	785.754.872
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	<b>5.21</b>	7.159.287.079	8.060.034.556	20.626.110.567	25.638.088.806
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>(3.359.968.029)</b>	<b>(3.452.328.181)</b>	<b>(9.683.811.091)</b>	<b>(24.377.093.887)</b>
Thu nhập khác	31	5.22	108.750.000	24.500.000	314.255.702	2.838.741.261
Chi phí khác	32	5.22	512.329.498	1.390.539.446	1.196.193.294	2.580.810.831
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31-32)</b>	<b>40</b>	<b>5.22</b>	<b>(403.579.498)</b>	<b>(1.366.039.446)</b>	<b>(881.937.592)</b>	<b>257.930.430</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)</b>	<b>50</b>		<b>(3.763.547.527)</b>	<b>(4.818.367.627)</b>	<b>(10.565.748.683)</b>	<b>(24.119.163.457)</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.23	-	-	-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>(3.763.547.527)</b>	<b>(4.818.367.627)</b>	<b>(10.565.748.683)</b>	<b>(24.119.163.457)</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2018

Người lập

Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng

Lê Thế Thủy

Tổng Giám đốc



Dương Văn Hồng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Theo phương pháp gián tiếp

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2018

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/09/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/09/2017
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(10.565.748.683)	(24.119.163.457)
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02	7.506.328.407	8.395.999.576
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(636.214.405)	1.895.361.330
- Chi phí lãi vay	06	2.873.782.011	4.554.954.277
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>(821.852.670)</b>	<b>(9.272.227.283)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	6.837.339.115	60.644.130.500
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	3.384.371.462	24.821.221.203
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(23.596.809.681)	(61.958.502.297)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.283.296.729	(276.263.409)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2.873.782.011)	(4.555.575.268)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(55.996.108)	(6.593.165.280)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	(3.385.726.000)	32.970.434.296
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	20.097.824.607	24.724.089.192
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>868.665.443</b>	<b>60.504.141.654</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(35.280.000)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	9.679.965	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	4.041.836.112
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(3.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	3.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	-	253.241.284
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(25.600.035)</b>	<b>4.295.077.396</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
3. Tiền thu từ cho vay	33	33.872.730.956	11.726.698.100
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(40.628.892.720)	(79.500.057.536)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(6.756.161.764)</b>	<b>(67.773.359.436)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(5.913.096.356)</b>	<b>(2.974.140.386)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	11.384.578.499	11.308.152.374
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	5.471.482.143	11.384.578.499

Người lập

Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng

Lê Thế Thủy

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc



Đương Văn Hồng

## **1. THÔNG TIN KHAI QUÁT**

### **1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng được thành lập theo quyết định số 993/BXD-TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ Xây dựng trên cơ sở tổ chức sắp xếp lại các Đơn vị của Liên hiệp các Xí nghiệp Cơ khí Xây dựng thuộc Bộ Xây dựng. Theo Quyết định số 94/TĐSD-HĐQT ngày 30/6/2010 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Sông Đà, Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng chuyển đổi mô hình hoạt động sang Công ty TNHH Một thành viên. Theo Quyết định số 915/QĐ-BXD ngày 18/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì quyền và nghĩa vụ chủ sở hữu vốn nhà nước tại Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng được chuyển giao từ Tập đoàn sông Đà về Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty thực hiện cổ phần hóa và chuyển đổi sang hoạt động Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2368/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển thành Công ty Cổ phần Công ty mẹ - Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng và Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 01/9/2017 về việc Điều chỉnh quy mô và cơ cấu vốn điều lệ trong Phương án cổ phần hóa.

Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - Công ty TNHH Một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106553 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/11/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 08/11/2017 về việc chuyển Công ty TNHH MTV thành Công ty cổ phần.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - Công ty TNHH MTV theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu là 107.000.000.000 đồng (Một trăm linh bảy tỷ đồng chẵn).

Vốn điều lệ của Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 5 ngày 8/11/2017 là 238.500.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng)

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại số 125D Phố Minh Khai - Phường Minh Khai - Q. Hai Bà Trưng - TP. Hà Nội.

### **1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành, nghề kinh doanh của Công ty:

- Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại ;
- Rèn, dập, ép và cán kim loại, luyện bột kim loại ;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại ;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại ;
- Kinh doanh bất động sản;
- Giáo dục nghề nghiệp;
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài; Đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng nâng cao tay nghề cho cán bộ, công nhân kỹ thuật các chuyên ngành cơ khí, xây dựng;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng làm việc;
- Thẩm tra thiết kế, tư vấn đấu thầu và thiết kế, thi công xây lắp, cung cấp vật tư, thiết bị, quản lý dự án;
- Giám sát thi công xây dựng công trình đương bộ, lĩnh vực chuyên môn giám sát xây dựng và hoàn thiện;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)**

- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, lĩnh vực chuyên môn giám sát: xây dựng và hoàn thiện;
- Giám sát lắp đặt hệ thống điện các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
- Thiết kế hệ thống điện cho các công trình: dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật;
- Thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình;
- Tư vấn đầu tư và xây dựng các dự án phát triển cơ khí, vật liệu xây dựng, điện, hạ tầng viễn thông, dầu khí, các dự án công nghiệp, dân dụng, hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch, bao gồm: lập và thẩm tra dự án đầu tư;
- Thi công xây lắp công trình công nghiệp dân dụng giao thông (đường bộ, đường sắt, bến cảng), thủy lợi (công trình trạm bơm, kênh mương, đê kè, hồ đập), cấp thoát nước, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp; thi công các hệ thống điện công nghiệp, điện điều khiển và điện dân dụng, công trình đường dây và trạm biến thế điện;
- Thi công lắp đặt các dây chuyền thiết bị đồng bộ;
- Dịch vụ vận tải, xếp dỡ;
- Sản xuất vật liệu cho ngành điện, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất dây truyền thiết bị đồng bộ, vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, công cụ, phụ kiện, các sản phẩm phục vụ ngành xây dựng, điện, giao thông vận tải, thủy lợi, khai thác mỏ và các ngành kinh tế kỹ thuật khác;
- Sản xuất, phân phối điện;
- Kinh doanh dây chuyền thiết bị đồng bộ, vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, công cụ, phụ kiện, các sản phẩm phục vụ ngành xây dựng, điện, giao thông vận tải, thủy lợi, khai thác mỏ và các ngành kinh tế kỹ thuật khác;
- Giáo dục mầm non;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp;
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp./.

Hoạt động chính của Công ty trong năm: Gia công cơ khí lắp đặt công trình

**1.3 Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 30/9/2018, Tổng Công ty có công ty con và đơn vị trực thuộc như sau:

***Các Đơn vị hạch toán phụ thuộc (Đơn vị cấp dưới)***

COMA 1 - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng

COMA 15 - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng

Trung tâm Xuất nhập khẩu - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng

Nhà máy cơ khí Quang Minh - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**1.3 Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)**

*Các Công ty con*

Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng số 2 Hà Bắc (COMA 2)  
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Thái Bình (COMA 16)  
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (COMA 17)  
Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai  
Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (COMAEL)  
Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư và thiết bị số 27 (Coma 27)  
Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và dịch vụ phát triển nông thôn

*Các Công ty liên doanh*

Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma

*Các Công ty liên kết*

Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư xây dựng số 9  
Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại COMA 25

**1.4. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính là có thể so sánh được.

**2. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính được lập Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2018.

**Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho kỳ kết thúc ngày 30/9/2018.

**Hình thức kế toán áp dụng**



4. Công ty sử dụng hình thức kế toán: Nhật ký chung.  
**CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính

- (i) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản (Tiền, Nợ phải thu,...): Đánh giá lại theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP ngoại Tổng công ty mở tài khoản tại ngày 30/9/2018.
- (ii) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả (Phải trả người bán, vay,...): Đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP ngoại Tổng công ty mở tài khoản tại ngày 30/9/2018.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào Doanh thu hoặc chi phí tài chính tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn)

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

- Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết, liên doanh mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.
- Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.
- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013.

Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

#### **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

##### **Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tố phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo Tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009.

##### **Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

##### **Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình**

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCD theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013.

##### **a. Nguyên tắc kế toán**

##### **Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bắt kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình (Tiếp theo)**

**b. Phương pháp khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà xưởng, vật kiến trúc	10 - 50
Máy móc, thiết bị	10
Phương tiện vận tải	10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	06 - 10
Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 08

**Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Chi phí trả trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian thuê (đối với chi phí thuê nhà, thuê đất, thuê hoạt động,...), theo thời gian sử dụng hữu ích nhưng không quá 3 năm.

**Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán : gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

#### **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

##### **Nguyên tắc ghi nhận vay**

Bao gồm các khoản tiền vay, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực kế toán Chi phí đi vay.

##### **Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

##### **Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau:

- Chi phí lãi vay, chi phí bản quyền trả: trích trước theo thời gian thực hiện hợp đồng.

##### **Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm: doanh thu nhận trước (như: số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ); và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác (như: khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...); không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều năm.

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

##### **Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

#### **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

##### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### Đối với doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### Hợp đồng xây dựng

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận như sau:

- (i) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, trường hợp Công ty có thể thu hồi được các khoản chi phí của hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu hợp đồng được ghi nhận chỉ tới mức các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm:

- Chiết khấu thương mại: là khoản bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn, không bao gồm khoản chiết khấu thương mại cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Giảm giá hàng bán: là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Hàng bán bị trả lại: do vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính : ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo.
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính : ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

- Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính:

- Lỗ do góp vốn đầu tư ra bên ngoài: Được ghi nhận theo nguyên tắc thực tế phát sinh.
- Lỗ đầu tư chứng khoán : Được lập cho từng loại chứng khoán được niêm yết và chưa niêm yết trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách.

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

- Chi phí góp vốn liên doanh liên kết, chuyển nhượng chứng khoán: theo thực tế phát sinh.

- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một năm.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất từ 20% trên thu nhập chịu thuế.

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ 30/09/2018	Số đầu kỳ 01/01/2018
Tiền mặt	1.246.072.149	2.943.806.166
Tiền gửi ngân hàng	4.225.409.994	22.994.447.455
<b>Tổng</b>	<b>5.471.482.143</b>	<b>25.938.253.621</b>

**5.2 Phải thu của khách hàng**

	Số cuối kỳ 30/09/2018	Số đầu kỳ 01/01/2018
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>177.628.944.205</b>	<b>197.617.715.905</b>
Công ty SINOMA Cung cấp thiết bị điện DA Xi măng Đồng Bành	34.472.561.394	34.472.561.394
Trường ĐH Sư phạm Hà Nội (IHD số 334B - Phần thân và hoàn thiện)	2.045.445.400	
Công ty CP phát triển thương mại Việt Nam (chuyển nhượng cổ phần và dự án 2.5HH Lê văn Thiêm)	21.228.493.386	32.228.493.386
Phải thu khách hàng ngắn hạn khác	119.882.444.025	130.916.661.125
<b>Tổng</b>	<b>177.628.944.205</b>	<b>197.617.715.905</b>



**CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09 - DN

**5.3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	30/9/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	-	-	1.500.000.000	1.500.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	1.500.000.000	1.500.000.000
<b>Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	-	-	1.500.000.000	1.500.000.000

**5.4 Phải thu khác**

	30/9/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	174.203.902.757	-	171.352.697.630	-
- Tạm ứng	11.982.840.250	-	15.483.751.884	-
- Ký cược, ký quỹ	1.475.495.117	-	1.487.101.955	-
- Phải thu khác	160.745.567.390	-	154.381.843.791	-
<b>Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	174.203.902.757	-	171.352.697.630	-

**5.5 Hàng tồn kho**

	30/9/2018 (VND)		01/01/2018 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	553.384.122	-	832.503.625	-
Công cụ, dụng cụ	117.116.047	-	98.243.386	-
Chi phí SX KDDD	80.848.612.723	-	83.972.737.343	-
Thành phẩm	-	-	-	-
Hàng hóa	10.201.126.333	-	10.201.126.333	-
<b>Tổng</b>	91.720.239.225	-	95.104.610.687	-



**CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MÃ B 09-DN

**5.6 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình***Đơn vị tính: VND*

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư tại 01/01/2018	146.503.867.920	13.402.727.708	9.847.128.018	9.173.322.115	178.927.045.761
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Mua trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	9.679.965	-	-	9.679.965
Thanh lý, nhượng bán	-	9.679.965	-	-	9.679.965
Số dư tại 30/9/2018	<u>146.503.867.920</u>	<u>13.393.047.743</u>	<u>9.847.128.018</u>	<u>9.173.322.115</u>	<u>178.917.365.796</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư tại 01/01/2018	41.601.547.680	9.489.996.407	6.563.549.559	7.896.252.062	65.551.345.708
Tăng trong năm	4.882.906.727	954.624.351	780.859.597	887.937.732	7.506.328.407
Khấu hao trong năm	4.882.906.727	954.624.351	780.859.597	887.937.732	7.506.328.407
Điều chuyển, phân loại lại	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Điều chuyển, phân loại lại	-	-	-	-	-
Số dư tại 30/9/2018	<u>43.246.603.679</u>	<u>9.825.546.039</u>	<u>6.830.916.110</u>	<u>8.214.141.491</u>	<u>73.057.674.115</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại 01/01/2018	104.902.320.240	3.912.731.301	3.283.578.459	1.280.070.053	113.375.700.053
Tại 30/9/2018	103.257.264.241	3.567.501.704	3.016.211.908	959.180.624	105.859.691.681

**CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****5.7 Tài sản cố định vô hình***Đơn vị tính: VND*

	Phần mềm tin học	Giá trị thương hiệu	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư tại 01/01/2018	158.450.000	-	158.450.000
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số dư tại 30/9/2018	158.450.000	-	158.450.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số dư tại 01/01/2018	158.450.000	-	158.450.000
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số dư tại 30/9/2018	158.450.000	-	158.450.000
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại 01/01/2018	-	-	-
Tại 30/9/2018	-	-	-

**5.8 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số cuối kỳ 30/09/2018	Số đầu kỳ 01/01/2018
Chi phí dự án 11E6 Phạm Hùng	-	-
Chi phí sửa chữa khác	247.891.623	212.611.623
<b>Tổng</b>	247.891.623	212.611.623

**5.9 Các khoản đầu tư dài hạn***Đơn vị tính: VND*

**CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Tỷ lệ		30/9/2018			01/01/2018		
	Vốn năm giữ	Quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>			<b>119.549.258.805</b>		-	<b>119.549.258.805</b>	-	-
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng số 2 Hà Bắc (COMA 2)	51,38%	51,38%	14.475.873.012		-	14.475.873.012		-
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Thái Bình (COMA 16)	53,61%	53,61%	3.633.663.558		-	3.633.663.558		-
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (COMA 17)	51,39%	51,39%	8.492.821.032		-	8.492.821.032		-
Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai	67,47%	67,47%	82.146.668.546		-	82.146.668.546		-
Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (COMAEL)	51,54%	51,54%	5.669.250.000		-	5.669.250.000		-
Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư và thiết bị số 27 (Coma 27)	100,00%	100,00%	202.007.497		-	202.007.497		-
Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và dịch vụ phát triển nông thôn	100,00%	100,00%	4.928.975.160		-	4.928.975.160		-
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết</b>			<b>12.880.647.106</b>		-	<b>23.118.869.031</b>	-	-
Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	31,02%	31,02%	1.836.527.663		-	1.836.527.663		-
Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư xây dựng số 9	20,00%	20,00%	11.044.119.443		-	11.044.119.443		-
Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại COMA 25	20,60%	20,60%	-		-	10.238.221.925		-
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>			<b>20.902.858.682</b>		-	<b>10.664.636.757</b>	-	-
Công ty CP COMA Đầu tư kinh doanh Bất động Sản (COMARE)			562.478.011		-	562.478.011		-
Cty CP Cơ khí xây dựng số 10	9,54%	9,54%	500.000.000		-	500.000.000		-
Cty CP thủy điện Hương Sơn	0,42%	0,42%	1.107.569.300		-	1.107.569.300		-
Công ty CP Cơ khí xây dựng số 5	4,09%	4,09%	748.442.503		-	748.442.503		-
Công ty CP Cơ khí xây dựng Đại Mỗ (COMA 6)	9,70%	9,70%	7.246.146.943		-	7.246.146.943		-
Công ty CP Tư vấn xây dựng và Phát triển cơ khí	10,00%	10,00%	500.000.000		-	500.000.000		-
Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại COMA 25	12,6%	12,6%	10.238.221.925		-			-
<b>Tổng</b>			<b>153.332.764.593</b>	(*)	-	<b>153.332.764.593</b>	(*)	-



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.9 Các khoản đầu tư dài hạn (Tiếp theo)**

(\*): Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư chưa niêm yết và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**5.10 Chi phí trả trước**

	<b>Số cuối kỳ</b> <b>30/09/2018</b>	<b>Số đầu kỳ</b> <b>01/01/2018</b>
<b>Ngắn hạn</b>	48.074.968	74.529.514
Công cụ dụng cụ phân bổ	48.074.968	74.529.514
<b>Dài hạn</b>	2.980.353.731	4.237.195.914
Công cụ dụng cụ phân bổ	398.360.755	580.087.880
Chi phí sửa chữa, lắp đặt	654.104.884	654.104.884
Chi phí thương hiệu	-	1.392.829.955
Lệ phí trước bạ	-	188.404.762
Chi phí cơ sở hạ tầng khu công nghiệp	1.401.301.818	1.401.301.818
Chi phí khác	526.586.274	20.466.615
<b>Tổng</b>	<b>3.028.428.699</b>	<b>4.311.725.428</b>

**5.11 Phải trả người bán**

	<b>30/9/2018 (VND)</b>		<b>01/01/2018 (VND)</b>	
	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>80.435.298.996</b>	<b>80.435.298.996</b>	<b>102.785.393.443</b>	<b>102.785.393.443</b>
Công ty CKXD số 2 Hà Bắc (COMA 2)	21.863.088.292	21.863.088.292	26.517.022.506	26.517.022.506
Công ty CP Cơ khí & Xây lắp Sông Chu - COMA 17	-	-	37.252.341.888	37.252.341.888
Công ty CP CKXD số 2.6 COMA26	4.996.583.522	4.996.583.522	11.842.446.167	11.842.446.167
Phải trả người bán ngắn hạn khác	53.575.627.182	53.575.627.182	27.173.582.882	27.173.582.882
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	<b>80.435.298.996</b>	<b>80.435.298.996</b>	<b>102.785.393.443</b>	<b>102.785.393.443</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.12 Thuế và các khoản thu, phải nộp nhà nước**

*Đơn vị tính: VND*

	01/01/2018	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	30/9/2018
<b>Phải nộp</b>	<b>107.815.051.692</b>	<b>9.607.097.493</b>	<b>11.775.448.478</b>	<b>105.646.700.707</b>
Thuế giá trị gia tăng	39.328.513.192	7.723.721.013	3.217.830.974	43.834.403.231
Thuế thu nhập doanh nghiệp	251.943.203	-	55.996.108	195.947.095
Thuế thu nhập cá nhân	263.474.506	234.500.001	373.846.636	124.127.871
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	6.974.360.845	1.645.876.479	19.854.294	8.600.383.030
Thuế Bảo vệ môi trường và thuế khác	14.480.787.790	3.000.000	33.149.179	14.450.638.611
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	46.515.972.156	-	8.074.771.287	38.441.200.869
<b>Phải thu</b>	<b>241.912.877</b>	<b>225.416.735</b>	<b>15.808.835</b>	<b>32.304.977</b>
Thuế giá trị gia tăng	225.416.735	225.416.735	-	-
Thuế XNK	10.613.473	-	-	10.613.473
Thuế thu nhập cá nhân	5.882.669	-	15.808.835	21.691.504

**5.13 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối kỳ 30/09/2018	Số đầu kỳ 01/01/2018
<b>Ngắn hạn</b>	<b>44.507.041.062</b>	<b>43.241.832.107</b>
Trích trước các công trình	44.247.041.062	42.981.832.107
Trích trước các khoản khác	260.000.000	260.000.000
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng</b>	<b>44.507.041.062</b>	<b>43.241.832.107</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.14 Phải trả ngắn hạn khác**

	<b>Số cuối kỳ</b> <b>30/09/2018</b>	<b>Số đầu kỳ</b> <b>01/01/2018</b>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>197.579.130.629</b>	<b>198.748.155.472</b>
Kinh phí công đoàn	960.005.350	829.494.022
Bảo hiểm xã hội	6.532.030.174	5.779.524.472
Bảo hiểm y tế	1.577.496.781	1.419.703.394
Bảo hiểm thất nghiệp	593.421.001	529.203.993
Phải trả, phải nộp khác	-	-
<i>Huy động vốn mua nhà liền kề</i>	<i>2.677.500.000</i>	<i>2.677.500.000</i>
<i>Phí bảo trì chung cư Skylight</i>	<i>17.351.297.901</i>	<i>18.937.557.901</i>
<i>Phải trả thành phố quyền sử dụng đất</i> <i>- DA Skylight</i>	<i>49.466.065.630</i>	<i>49.466.065.630</i>
<i>Lợi nhuận phải trả Khóa Minh Khai</i> <i>- Dự án Skylight</i>	<i>97.704.013.510</i>	<i>97.704.013.510</i>
<i>Phải trả huy động vốn Xi măng Đồng Bành</i>	<i>5.053.000.000</i>	<i>5.575.000.000</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>15.664.300.282</i>	<i>15.830.092.550</i>
<b>Dài hạn</b>	-	-
<b>Tổng</b>	<b>197.579.130.629</b>	<b>198.748.155.472</b>

**CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.15 Vay và nợ thuê tài chính**

	30/9/2018		Trong năm		01/01/2018	
	Giá trị	Số cơ khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số cơ khả năng trả nợ
<b>a. Vay</b>						
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>65.386.691.250</b>	<b>65.386.691.250</b>	<b>33.872.730.956</b>	<b>40.628.892.720</b>	<b>72.142.853.014</b>	<b>72.142.853.014</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	21.930.654.860	21.930.654.860	17.659.900.483	22.196.708.047	26.467.462.424	26.467.462.424
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam_CN Hà Tây	-	-	-	-	-	-
Bộ Xây dựng	5.200.000.000	5.200.000.000			5.200.000.000	5.200.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam_CN Hai Bà Trưng	-	-	-	-	-	-
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hai Bà Trưng	24.550.284.714	24.550.284.714	10.925.238.590	12.424.534.876	26.049.581.000	26.049.581.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Vạn Phúc (Habubank)	-	-	-	-	-	-
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Hai Bà	-	-	-	-	-	-
Vay các đối tượng khác	13.705.751.676	13.705.751.676	5.287.591.883	6.007.649.797	14.425.809.590	14.425.809.590
<b>Vay dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ngân hàng TMCP Quân đội	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng</b>	<b>65.386.691.250</b>	<b>65.386.691.250</b>	<b>33.872.730.956</b>	<b>40.628.892.720</b>	<b>72.142.853.014</b>	<b>72.142.853.014</b>

*Đơn vị tính: VND*

**CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Bảo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.16 Vốn chủ sở hữu****a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu***Đơn vị tính: VND*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ, sắp xếp doanh nghiệp	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư tại 01/01/2017	238.500.000.000	-	-	9.944.733.314	(18.344.713.550)	230.100.019.764
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	(33.171.394.058)	(33.171.394.058)
Điều chuyển vốn từ chênh lệch đánh giá TS	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại 31/12/2017</b>	<b>238.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.944.733.314</b>	<b>(51.516.107.608)</b>	<b>196.928.625.706</b>
Số dư tại 01/01/2018	238.500.000.000	-	-	9.944.733.314	(51.516.107.608)	196.928.625.706
Tặng khác	-	-	-	-	-	-
Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	(10.469.427.757)	(10.469.427.757)
<b>Số dư tại 30/9/2018</b>	<b>238.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.944.733.314</b>	<b>(61.985.535.365)</b>	<b>186.459.197.949</b>



**5.16 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**

**b. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

	<b>30/9/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vốn góp của Nhà nước	235.552.000.000	235.552.000.000
Vốn góp của đối tượng khác	2.948.000.000	2.948.000.000
<b>Tổng</b>	<b>238.500.000.000</b>	<b>238.500.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

Error! Not a valid link.

**d. Cổ phiếu**

	<b>30/9/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>Cổ phiếu</b>	<b>Cổ phiếu</b>
Số lượng cổ phiếu lưu hành đầu năm	23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu phát hành trong năm	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm	-	-
Số lượng cổ phiếu lưu hành cuối năm	23.850.000	23.850.000
Cổ phiếu phổ thông	23.850.000	23.850.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

**5.17 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
Doanh thu xây lắp	55.591.050.449	150.894.692.399
Doanh thu Kinh doanh bất động sản	-	-
Doanh thu kinh doanh vật tư	-	2.927.195.209
Doanh thu kinh doanh dịch vụ	21.751.611.082	12.291.797.410
Doanh thu gia công xây lắp	-	-
Doanh thu khác	-	-
<b>Tổng</b>	<b>77.342.661.531</b>	<b>166.113.685.018</b>

**5.18 Giá vốn hàng bán**

	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
Giá vốn xây lắp	54.013.817.015	150.650.927.620
Giá vốn bất động sản	-	-
Giá vốn kinh doanh vật tư	-	2.927.195.209
Giá vốn kinh doanh dịch vụ	9.612.526.090	4.654.561.293
Giá vốn gia công xây lắp	-	-
<b>Tổng</b>	<b>63.626.343.105</b>	<b>158.232.684.122</b>

**5.19 Doanh thu hoạt động tài chính**

	30/09/2018	30/09/2017
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	293.424.765	701.494.380
Cổ tức, lợi nhuận được chia	342.789.640	1.260.529.900
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
<b>Tổng</b>	<b>636.214.405</b>	<b>1.962.024.280</b>

**5.20 Chi phí hoạt động tài chính**

	30/09/2018	30/09/2017
Lãi tiền vay	2.873.782.011	3.779.522.376
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	3.895.086.343
Chi thuê tài sản	-	121.666.666
Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Tổng</b>	<b>2.873.782.011</b>	<b>7.796.275.385</b>

**5.21 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	30/09/2018	30/09/2017
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>536.451.344</b>	<b>785.754.872</b>
Chi phí bán hàng khác	536.451.344	785.754.872
<b>Chi phí quản lý</b>	<b>20.648.394.503</b>	<b>25.638.088.806</b>
Chi phí nhân viên quản lý	9.803.467.508	10.540.407.285
Chi phí quản lý khác	10.844.926.995	15.097.681.521
<b>Tổng</b>	<b>21.184.845.847</b>	<b>26.423.843.678</b>

**5.22 Thu nhập khác/Chi phí khác**

	30/09/2018	30/09/2017
<b>Thu nhập khác</b>		
Thu thanh lý tài sản	-	1.769.492.367
Thu thanh lý CCDC	-	-
Hoàn trích trước chi phí công trình	-	1.010.000.000
Thu nhập khác	-	59.228.294
Xử lý công nợ	314.255.702	20.600
<b>Tổng</b>	<b>314.255.702</b>	<b>2.838.741.261</b>
<b>Chi phí khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Giá trị vật tư thanh lý	-	-
Điều chỉnh quyết toán công trình	-	-
Giảm chi phí công trình	-	-
Phạt chậm nộp thuế	600.074.036	-
Lãi chậm nộp BHXH	22.996.758	1.955.410.055
Xử lý vật tư, CCDC hỏng	-	-
Chi phí khác	573.122.500	625.400.776
<b>Tổng</b>	<b>1.196.193.294</b>	<b>2.580.810.831</b>
<b>Thu nhập khác/chi phí khác (thuần)</b>	<b>(881.937.592)</b>	<b>257.930.430</b>

**5.23 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	30/09/2018	30/09/2017
Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
<b>Tổng</b>	-	-

**5.24 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	30/09/2018	30/09/2017
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	41.035.786.107	87.166.384.719
Chi phí nhân công	9.353.833.003	3.418.319.417
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.025.829.350	623.590.800
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.849.483.143	2.723.984.574
Chi phí khác bằng tiền	3.677.148.995	2.380.178.243
<b>Tổng</b>	<b>57.942.080.598</b>	<b>96.312.457.753</b>

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty đã được kiểm toán bởi kiểm toán độc lập

Người lập



**Kiều Thị Nguyệt Nga**

Kế toán trưởng



**Lê Thế Thủy**

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc



**Dương Văn Hồng**